



ANSCHLUSS B - PLAN * BIBERACHER STRASSE *

VORDERE KAPELLENACKER

PLANZEICHEN - LEGENDE

- 1. VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (I) Nr. II BauGB**
 GEPLANTE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
 GEPLANTER GEHWEG
 OFFENTLICHE PARKIERUNGSPFLÄCHE
- 2. GRÜNFLÄCHEN § 9 (I) Nr. 15 BauGB**
 OFFENTLICHE VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN
 OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- 3. FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER LANDSCHAFT § 9 (II) Nr. 20 LVm. Nr. 25 BauGB**
 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
 PFLANZGEBOT BÄUME
 ERHALTUNGSGEBOT BÄUME
 ERHALTUNGSGEBOT HECKE
- 4. FÜHRUNG VON VERSORGENSLEITUNGEN § 9 (II) Nr. 13 BauGB**
 VORHANDENE 20 KV - OBERLEITUNG
 VORHANDENE UNTERIRDISCHE LEITUNGEN (frei näherer Beschreibung im Plan)
- 5. SONSTIGE PLANZEICHEN**
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
 FLURSTÜCKNUMMER
 GEBÄUDEBESTAND
 FLÄCHE FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BImSchG (hier: Lärmschutzwand)
 BESONDERE VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BImSchG (hier: Lärmschutzwand)
 DENKMALSCHUTZ (nachrichtliche Kennzeichnung)

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 30.09.1998
ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 27.03.1998
ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DER BÜRGERBETEILIGUNG	am 27.03.1998
BÜRGERBETEILIGUNG gem. § 3 Abs. 1 BauGB	am und am 30.02.1998
BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE gem. § 4 Abs. 1 BauGB	1. Frist bis zum am 26.02.1998
ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS gem. § 3 Abs. 2 BauGB	am 08.06.1998
ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG gem. § 3 Abs. 2 BauGB	am 19.06.1998
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS vom mit Text und Begründung von gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.06.98 bis einschließlich 23.08.98	
SATZUNGSBESCHLUSS gem. § 10 Abs. 1 BauGB	am 31.08.1998

Gemeinde Steinach, den 23. September 1998
 Fritzes Bürgermeister

ANZEIGEVERMERK DES LANDRATSAMTES vom

AUSFERTIGUNGSVERMERK:

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER BEBAUUNGSPLANE MIT SEINEN FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRIFT UND TEXT MIT DEN HERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATS ÜBEREINSTIMMT UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN ENGEHALTEN WORDEN SIND.

Gemeinde Steinach, den
 Fritzes Bürgermeister

PROJEKT NR.	195	FASSUNG	19.08.1998
MASSTAB	1:500	ÄNDERUNGEN	
PLANGROSSE	135 x 84		

GEMEINDE STEINACH

BEBAUUNGSPLAN

"GEMEINDEVERBINDUNGSSTRASSE STEINACH / BIBERACH-PRINZBACH"

(Prinzbacher Strasse)

VOEGELE & PARTNER
 FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER DWB, SRL, BDA
 WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
 TEL.: 0721 / 83 10 30 FAX.: 0721 / 85 34 10

Bebauungsplan genehmigt
~~Anderungsplan~~
gemäß § 11 Bau GB in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 08. OKT. 1998



LANDRATSAMT
ORTENAUKREIS
- Baurechtsbehörde -

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized first letter and a long horizontal stroke.