



GENEHMIGTER BEBAUUNGSPLAN VOM 23.10.1969

GE III
0,8 (1,2)
b 0,35°
ALLE DACHARTEN ZULÄSSIG

GEE III
0,8 (1,2)
b 0,35°
ALLE DACHARTEN ZULÄSSIG

Gepl. Welschensteinacherstrasse
(lt. Planung - Straßenbauamt)

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs 2 Nr 1 § 9 Abs 1 Nr 1 des Baugesetzbuches - BauGB
§§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauNVO)

- GE GEWERBEBEZIE (§ 8 BauNVO)
- GEE GEWERBEBEZIE JEDICH EINGESCHRÄNKT § 12 (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- (§ 5 Abs 2 Nr 1 § 9 Abs 1 Nr 1 BauGB § 16 BauNVO)
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- (12) GESCHLOSSFLÄCHENZAHL
- 0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN

- (§ 9 Abs 1 Nr 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)
- O OFFENE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

- (§ 9 Abs 1 Nr 4, 11 BauGB)
- GEHWEG
- FAHRBAHN
- ***** ZUFahrtsverbot

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

- (§ 5 Abs 2 Nr 4 und Abs 6 § 9 Abs 1 Nr 12, 13, 14 BauGB)
- △ UMFORMSTATION
- OBERIRDISCH
- UNTERIRDISCH
- MIT GEN FAHR U LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 21 u Abs 6 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN

- (§ 5 Abs 2 Nr 5 und Abs 6 § 9 Abs 1 Nr 15 und Abs 6 BauGB)
- PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME UND BAUMGRUPPEN
- PFLANZGEBOT FÜR BUSCHGRUPPEN

VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN

- VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN

BAUGESTALTUNG

- ALLGEMEINE BAURICHTUNG

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHLOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG
	DACHFORM

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- ▨ SICHTFLÄCHEN von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (Anpl. u Eintr. max. 0,80 m hoch)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS
- NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- AUFSCÜTTUNG
- ABGRABUNG
- STÜTZMAUER

Gemeinde STEINACH

Bebauungsplanerweiterung „HINTERBACH MÜHLMATT“,
Baugrenzenplan M. 1:500

KW 6011 ANLAGE: 3 FERTIGUNG: 3

Geplant:
Offenburg, im September 1988
DIPL.-ING. (FH) K. WEISSENIEDER
Berat. Ingenieur
Auguststraße 17, 7500 Offenburg
Telefon 07 51 7 52 0 2 6

Planer: MORG
Zeichner(in): GRU

Öffentlich ausgelegt:
Nach § 3 Abs 2 BauGB vom 8.12.1986
In der Zeit vom 31.10. bis 1.12.88
Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 21.10.88

Der Bürgermeister: *[Signature]*

Genehmigt:
Nach § 11 BauGB vom 8.12.1986

Zugehörig zur Satzung vom
16. Jan. 1989
Offenburg, den 27. APR. 1989
Landratsamt Ortenaukreis

Der Bürgermeister: *[Signature]*

Aufgestellt:
Nach § 2 Abs 1 BauGB vom 8.12.1986
durch Beschluß des Gemeinderates vom 21.12.87
Steinach, den 03.02.89

Der Bürgermeister: *[Signature]*

Als Satzung beschlossen:
Nach § 10 BauGB vom 8.12.1986
In Verb. mit § 4 Abs 1 (GO)
am 16.01.89
Steinach, den 03.02.89

Der Bürgermeister: *[Signature]*

Rechtskräftig:
Nach § 12 BauGB vom 8.12.1986
durch die Bekanntmachung vom 12.05.1989
Öffentlich ausgelegt vom ... bis ...
den ...

Der Bürgermeister: *[Signature]*