



Die Überstimmung der innerhalb des Flächengrenzes der Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster bestätigt:
 Wolfach, den
 Staatl. Vermessungsamt
 Außenstelle Wolfach
 L. A.

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 1 Abs. 1.2 und 3 BauNVO)

- | | |
|--|---|
| WR REINES WOHNGEBIET (§ 3 BauNVO) | WA ALLGEM. WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO) |
| MI MISCHGEBIET (§ 6 BauNVO) | MD DORFGEBIET (§ 5 BauNVO) |
| GE GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO) | SO SONDERGEBIET (§ 11 BauNVO) |

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1.1a, 1b und 1c BBauG §§ 16, 17 und 22, 23 BauNVO)

- | | |
|--|---|
| GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE | GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE |
| III ZAHL DER VÖLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE | DACHFORM - SATTELDACH S
- TERRASSEN T
- FLACHDACH F |
| III ZAHL DER VÖLLGESCHOSSE ZWINGEND | - BELIEBIG ≤ 25°
HÖCHSTENS 25° |
| 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL | 0.7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| o OFFENE BAUWEISE | △ EINZEL- ODER DOPPELHAUSER ZULÄSSIG |
| b BESONDERE BAUWEISE | △ HAUSERGRUPPEN ZULÄSSIG |
| g GESCHLOSSENE BAUWEISE | |

- FÜLLSCHEMA D. NUTZUNGSSCHABL.**
- | | |
|------------------|-------------------------|
| BAUGEBIET | ZAHL D. VÖLL. GESCHOSSE |
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| BAUWEISE | DACHNEIGUNG |
| DACHFORM | |
- BAULINIE
 - BAUGRENZE
 - BT → BEBAUUNGSTIEFE
 - ← → ALLGEM. BAURICHTUNG
 - ← → VERSORGUNGSLEITUNG (OBERIRDISCH)
 - 20 KV KABEL

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

(§ 9 Abs. 2 - 16 BBauG)

- | | |
|--|--|
| BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF | KINDERGARTEN |
| VERWALTUNG | KIRCHE |
| POST | SCHULE |
| FEUERWEHR | HALLENBAD |
| GEHEWEG FAHRBAHN | PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME U. BAUMGRUPPEN |
| ÖFFENTL. PARKFLÄCHE | PLANZGEBOT FÜR BUSCHGRUPPEN |
| WASSERBEHÄLTER | UMFORMERSTATION |
| PARKANLAGE | KINDERSPIELPLATZ |
| FRIEDHOF | SPORTANLAGEN |
| LANDWIRTSCHAFT | FORSTWIRTSCHAFT |
| WASSERFLÄCHEN | ABBRUCH |
| BAHNANLAGEN | AUFSCHÜTTUNGSGEL. |
| SICHTFLÄCHEN V.D. BEBAUUNG FREIZUH. GRUNDST. | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG |
| GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBER. D. BEB. PL. | NEUE GRUNDSTÜCKSGR. |
| GARAGEN | STELLPLÄTZE |
| GEMEINSCH. GAR. | GEMEINSCH. STELLPL. |

GEMEINDE STEINACH: ÄNDERUNG BZW. ERGÄNZUNG DES BEBAUUNGSPLANES OBERE KIRCHGRÜN M 1:1000

Geplant:
 Offenburg, den 26. SEPT. 1975

Aufgestellt:
 Nach § 2 Abs. 1 BBauG. vom 23. 5. 60 durch Beschluß des Gemeinderates vom: 27. Okt. 1975, 2. Dez. 1975

ING. GRAD. K. WEISSENIEDER
 BEB. PLANENGENIEUR FÜR BAUWESEN
 26 OFFENBURG - KÜSENERSTRASSE 4
 TELEFON 0741/71020 und 75531

Planer:
 Zeichner: MORG.

Öffentlich ausgelegt:
 Nach § 2 Abs. 6 BBauG. vom 23. 6. 60 22. Dez. 1975 bis 22. Jan. 1976
 In der Zeit vom: 22. Dez. 1975 bis 22. Jan. 1976

Als Satzung beschlossen:
 Nach § 10 BBauG. vom 23. 5. 60 In Verb. mit § 39 Abs. 2 Nr. 3 GO am: 23. Feb. 1976
 7611 Steinach, den 4. März 1976

Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am:
 6. Dez. 1975

Der Bürgermeister:

Genehmigt:
 Nach § 11 BBauG vom 23. 5. 60
 Offenburg - 1. 4. 1976

Rechtskräftig:
 Nach § 12 BBauG vom 23. 5. 60 durch die Bekanntmachung vom: 10. 4. 76
 Öffentlich ausgelegt am: 12. 4. 76 bis: 26. 4. 76
 7611 Steinach, den 25. Juni 1976

Der Bürgermeister: