



PLANZEICHEN § 2 Plz VO.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 1 Abs 1 und 3 BauNVO)

MI	MISCHGEBIET (§ 6 BauNVO)	GE	GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)
-----------	-----------------------------	-----------	-------------------------------

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs 1 Nr. 1. BBauG sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE	GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE	GFZ
III	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	0,7
III	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	GRUNDFLÄCHENZAHL	0,4

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs 1 Nr. 2. BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)

o	OFFENE BAUWEISE	BESONDERE BAUWEISE	b
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE	NUR EINZEL ODER DOPPEL-HÄUSER ZULÄSSIG	△
—	BAULINIE	NUR HAUSENTRUPPEN ZULÄSSIG	△
BT	BEBAUUNGSTIEFE		

BAUGESTALTUNG

←	ALLGEM. BAURICHTUNG	DACHFORM - SATTELDACH	S
—		- TERRASSEN	T
—		- FLACHDACH	F
—		- BELIEBIG	—
—		- HÖCHSTENS	—

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	DACHFORM	VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BBauG)
GRUNDFLÄCHENZ.	GESCHOSSFLÄCHENZAHL		
BAUWEISE	DACHNEIGUNG		UMFORMERSTATION

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

BAHNANLAGEN	VERKEHRSGRÜNFLÄCHE
SICHTFLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIHALTEN GRUNDSTÜCKE	RENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES O. BEBAU. PL.
ABGRENZUNG UNTER-SCHIEDL. NUTZUNG	NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
PFLANZGEBÖT FÜR EINZEL-BÄUME U. BAUMGRUPPEN	ZUFAHRTSVERBÖT
PFLANZG. FÜR GRUPPEN	GEHWEG FAHRBAHN

GEMEINDE STEINACH
BEBAUUNGSPLAN "STRICKER FELD"
M 1:1000

ANLAGE 3
FERTIGUNG 4
KW 472-BP.78

Geplant:
Offenburg, den 12.8.1978

Aufgestellt:
Nach § 2 Abs 1 BBauG vom 18.8.76 durch Beschluß des Gemeinderates vom 21. DEZ. 1977

Planer: MORG.
Zeichner: MORG.

Öffentlich ausgelegt:
Nach § 2a Abs 5 BBauG vom 18.8.76 in der Zeit vom 17. JULI 1979 bis 10. AUGUST 1979

Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am: 23. JUNI 1979

Genehmigt:
Nach § 11 BBauG vom 18.8.76
Offenburg, den 9. 11. 1979

Als Satzung beschlossen:
Nach § 10 BBauG vom 18.8.76 in Verb mit § 39 Abs 2 Nr. 3 (60) O 5. SEPTEMBER 1979

Rechtskräftig:
Nach § 12 BBauG vom 18.8.76 durch die Bekanntmachung vom 24. NOVEMBER 1979

Der Bebauungsplan wurde damit am 02. Dezember 1979 rechtskräftig.
Steinach, den 3. Dezember 1979

Innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans stimmt die Darstellung der Katastersituation mit dem Katasterstand vom 7.11.1978 überein.
Wolfach, den 7.11.1979



W. Bauer
Bürgermeister

wd. Distr. I
Stricker
Gde Haslach i Kinzigtal
Steinach

170.44