

S a t z u n g

der Gemeinde Steinach (Ortenau-Kreis) über die Änderung und Ergänzung
- im folgenden kurz "Änderung" genannt - des Bebauungsplanes in den
Gewannen "Hinterbach - Mühl matt - Haus matt"

22. April 1974

Der Gemeinderat hat am die Änderung zum Bebauungs-
plan in den Gewannen "Hinterbach - Mühl matt - Haus matt" unter Zugrunde-
legung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 1, 2, 8 und 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960
(BGBl. I S. 341),

§§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grund-
stücke (BauNVO) vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237),

§§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne
sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) vom
19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21),

§ 1 der Zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durchführung
des Bundesbaugesetzes vom 27. Juni 1961 (Ges. Bl. S. 208),

§§ 3 Abs. 1, 7, 9, 16 und 111 Abs. 1 und 2 der Landesbauordnung
für Baden-Württemberg (LBO) vom 6. April 1964 (Ges. Bl. S. 151)
in der Fassung vom 20. Juni 1972 (Ges. Bl. S. 351),

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) vom
25. Juli 1955 (Ges. Bl. S. 129).

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung sind:

1. Straßen- und Baulinienplan, genehmigt am 23.10.1969 durch das
Landratsamt Wolfach.
2. Gestaltungsplan, genehmigt am 23.10.1969 durch das
Landratsamt Wolfach.
3. Bebauungsvorschriften, genehmigt am 23.10.1969 durch das
Landratsamt Wolfach.

§ 2

Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 22.1.1974 werden geändert:

1. Straßen- und Baulinienplan, M 1:1000, genehmigt durch das LRA Wolfach
am 23.10.1969,
durch zwei aufgeklebte Änderungs-Planteile (Zeichnerischer Teil).
2. Der schriftliche Teil des Bebauungsplanes (Bebauungsvorschriften),
genehmigt durch das LRA Wolfach
am 23.10.1969.
3. Gestaltungsplan, M 1:1000, genehmigt durch das LRA Wolfach
am 23.10.1969,
durch zwei aufgeklebte Änderungs-Planteile (Gestaltungsplan).

§ 3

Bestandteile des geänderten und ergänzten Bebauungsplanes

1. Straßen- und Baulinienplan, M 1:1000, genehmigt vom LRA Wolfach am 23.10.69, mit zwei aufgeklebten Änderungen und Ergänzungen.
2. Erweiterung des Straßen- und Baulinienplanes (Rebenrain), M 1:1000, genehmigt vom LRA Wolfach am 14.8.72.
3. Bebauungsvorschriften, genehmigt vom LRA Wolfach am 23.10.69.
4. Bebauungsvorschriften zum ergänzten und geänderten Bebauungsplan vom 22.1.74, genehmigt vom LRA Ortenaukreis am

Beigefügt sind:

- | | | |
|---------------------------------------|-----------|--------------|
| 5. Gestaltungsplan | M 1:1000 | vom 23.10.69 |
| 6. Gestaltungsplan (Deckblatt) | M 1:1000 | vom 22. 1.74 |
| 7. Übersichtsplan | M 1:25000 | vom 23.10.69 |
| 8. Begründung und Erläuterung | | vom 23.10.69 |
| 9. Begründung | | vom 22. 1.74 |
| 10. Erläuterung zur Änderung | | vom 14. 8.72 |
| 11. Bebauungs-Längs- und Querschnitte | | vom 23.10.69 |

§ 4

Inkrafttreten

Die Änderungssatzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.
Die Festsetzungen für den im Änderungsplan erfaßten Bereich des Bebauungsplanes werden gleichzeitig außer Kraft gesetzt.

In Vertretung:

Steinach, den 22. April 1974



Obert
...
xxx Bürgermeister -Stellv.