

Gemeinde Steinach  
Ortenaukreis  
W 6072

## S A T Z U N G

### über den Bebauungsplan "Biberacher Straße"

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 17.12.1984 (GBl. S. 675), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.12.1995 (GBl. 1996 S. 21) und § 74 der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 hat der Gemeinderat der Gemeinde Steinach am 27.07.1998 den Bebauungsplan „Biberacher Straße“ als Satzung beschlossen.

#### § 1

##### Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom 26.05.1998 maßgebend. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

#### § 2

##### Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1. Schalltechnische Untersuchung            | vom Nov. 1997/Mai 1998 |
| 2. Lageplan M 1:500                         | vom 26.05.1998         |
| 3. Bebauungsvorschriften                    | vom 26.05.1998         |
| 4. Grünordnungsplan mit Erläuterungsbericht | vom 26.05.1998         |

Dem Bebauungsplan ist beigefügt:

- |                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| 1. Übersichtskarte M 1:25 000 | vom 24.01.1998 |
| 2. Begründung                 | vom 26.05.1998 |
| 3. Gestaltungsplan            | vom 26.05.1998 |

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

### § 4

#### Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Steinach, den **27.** Juli **1998**

  
.....  
Der Bürgermeister



Bebauungsplan genehmigt

~~Änderungsplan~~

gemäß § 11 BauGB in Verbindung mit  
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 31. AUG. 1998



LANDRATSAMT  
ORTENAUKREIS  
- Baurechtsbehörde -

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized first letter and a long horizontal stroke.

Rechtskräftig:

Bekanntmachung nach § 10 BauGB  
am 16. Oktober 1998.

Der Bebauungsplan wurde somit am  
16. Oktober 1998 rechtswirksam.

Steinach, den 16. Oktober 1998



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized first letter and a long horizontal stroke.

Firnkes, Bürgermeister