



**PLANZEICHEN § 2 Plz VO**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 1 Abs 1-3 BauNVO)

- WA** ALLGEM. WOHNGEBIET ( § 4 BauNVO )
- MI** MISCHEGEBIET ( § 6 BauNVO )

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
( § 9 Abs 1 Nr 1 BBAuG sowie §§ 16 und 17 BauNVO )

- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HOCHSTGRENZE
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
- (III) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- GE
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HOCHSTGRENZE
- (GF) GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- (GA) GRUNDFLÄCHENZAHL

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
( § 9 Abs 1 Nr 2 BBAuG und §§ 22 und 23 BauNVO )

- o OFFENE BAUWEISE
- o BESONDERE BAUWEISE
- o GESCHLOSSENE BAUWEISE
- o BAULINIE
- o BAUGRENZE
- o BAUBAUSTIEFE
- NUR EINZEL ODER DOPPELHAUSER ZULASSIG
- NUR HAUSERGRUPPEN ZULASSIG

**VERKEHRSFLÄCHEN**  
( § 9 Abs 1 Nr 11 BBAuG )

- o SCHWERFAHRTSBAHN
- o ÖFFENTL. PARKPLATZ

**FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN**  
( § 9 Abs 1 Nr 12 BBAuG )

- o UMFÖRMERSTATION

**GRÜNFLÄCHEN**  
( § 9 Abs 1 Nr 15 BBAuG )

- o PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME UND BAUMGRUPPEN
- o PFLANZGEBOT FÜR BUSCHGRUPPEN
- o KINDERSPIELPLATZ
- o PARKANLAGE
- o SPORTANLAGEN
- o KLEINGARTEN

**SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**

- o SICHTFLÄCHEN v.d. BEBAUUNG, FREIZEIT, GRUNDSTÜCKE
- o ABGRENZUNG, UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- o GRENZE DES RAUML. GELTUNGSBER. D. BEB. PLANUNG
- o GARAGEN
- o GEMEINSCH. GARAGEN
- o ST. STELLPLATZ
- o GEMEINSCH. STELLPL.
- o G.S.T.
- o NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

**BAUGESTALTUNG**

- o ALLEGM. BAURICHTUNG / DACHFORM
- o SATTELDACH
- o TERRASSEN
- o FLACHDACH
- o BELIEBIG
- o HÖCHSTENS 28°38'
- o 25°

**NUTZUNGSSCHABLONE**

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG
	DACHFORM

**GEMEINDE STEINACH** ANLAGE 3 FERTIGUNG  
**BEBAUUNGSPLAN „KAPELLENÄCKER“**  
**BAULINIEN + GESTALTUNGSPLAN M. 1:500**  
 KW-403-BP-77

**Seitensatz**  
 Aufstellung des 6. Juni 78  
 Nach § 2 Abs 1 BBAuG vom 18.8.76 durch Beschluß des Gemeinderates vom 31. Juli 1978  
 Steinach, den 15.8.1979  
 Der Bürgermeister

**Planner** MORG  
**Zeichner** MORG  
 Öffentlich ausgelegt  
 Nach § 26 Abs 6 BBAuG vom 18.8.76 in Verb mit § 39 Abs 2 Nr 3 BBO in der Zeit vom 5.9.1978 bis 10.10.1979  
 Die ortsbüroliche Bekanntmachung erfolgte am 18. August 1979  
 Der Bürgermeister

**Genehmigt**  
 Nach § 11 BBAuG vom 18.8.76

**Aufgestellt**  
 Nach § 2 Abs 1 BBAuG vom 18.8.76 durch Beschluß des Gemeinderates vom 31. Juli 1978  
 Steinach, den 15.8.1979  
 Der Bürgermeister

**Als Satzung beschlossen**  
 Nach § 10 BBAuG vom 18.8.76 in Verb mit § 39 Abs 2 Nr 3 BBO am 17. DEZEMBER 1979  
 7611 Steinach, den 17. DEZEMBER 1979  
 Der Bürgermeister

**Rechtskräftig**  
 Nach § 12 BBAuG vom 18.8.76 durch die Bekanntmachung vom 28. JANUAR 1980

**Der Bebauungsplan wurde damit am 05. Februar 1980 rechtskräftig**  
 Steinach, den 4. Februar 1980  
 Der Bürgermeister

WA	I-DG
0.3	0.5
o	28°38'
S	

ABGRENZUNG DER SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN siehe Bebauungsvorschriften § 8 Abs. 10

WA	I-DG
0.3	0.5
o	28°38'
S	

WA	I-DG
0.3	0.5
o	28°38'
S	

MI	II
0.4	0.7
o	28°38'
S	

WA	I-DG
0.3	0.5
o	28°38'
S	