



### ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 1 Abs. 1.2 und 3 BauNVO)

<b>WR</b>	REINES WOHNGEBIET (§ 3 BauNVO)	<b>WA</b>	ALLGEM. WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
<b>MI</b>	MISCHGEBIET (§ 6 BauNVO)	<b>MD</b>	DORFGEBIET (§ 5 BauNVO)
<b>GE</b>	GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)	<b>SO</b>	SONDERGEBIET (§ 11 BauNVO)

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1.1a, 1b und 1c BBauG §§ 16, 17 und 22, 23 BauNVO)

<b>GRZ</b>	GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE	<b>GFZ</b>	GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE
<b>III</b>	ZAHL DER VÖLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	<b>S</b>	DACHFORM - SATTELDACH
<b>III</b>	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND	<b>T</b>	- TERRASSEN
<b>0.4</b>	GRUNDFLÄCHENZAHL	<b>F</b>	- FLACHDACH
<b>o</b>	OFFENE BAUWEISE	<b>07</b>	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
<b>b</b>	BESONDERE BAUWEISE	<b>△</b>	EINZEL- ODER DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
<b>g</b>	GESCHLOSSENE BAUWEISE	<b>△</b>	HÄUSERGRUPPEN ZULÄSSIG

- BAULINIE
- BAUGRENZE
- Φ-BT → BEBAUUNGSTIEFE
- ← → ALLGEM. BAURICHTUNG
- ← → VERSORGUNGSLEITUNG (OBERIRDISCH)
- 20 KV KABEL

BAUGEBIET	ZAHL D. VÖLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG
DACHFORM	

### SONSTIGE FESTSETZUNGEN

(§ 9 Abs. 2 - 16 BBauG)

	BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF		KINDERGARTEN
	VERWALTUNG		KIRCHE
	POST		SCHULE
	FEUERWEHR		HALLENBAD
	GENÜG. FAHRBAHN		PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME U. BAUMGRUPPEN
	ÖFFENTL. PARKFLÄCHE		PLANGEBOT FÜR BUSCHGRUPPEN
	WASSERBEHÄLTER		UMFORMERSTATION
	PARKANLAGE		KINDERSPIELPLATZ
	FRIEDHOF		SPORTANLAGEN
	LANDWIRTSCHAFT		FORSTWIRTSCHAFT
	WASSERFLÄCHEN		ABBRUCH
	BAHNANLAGEN		AUFSCHÜTTUNGSGEL.
	SICHTFLÄCHEN V. D. BEBAUUNG FREIZUH. GRUNDST.		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
	GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBER. D. BEB.PL.		NEUE GRUNDSTÜCKSGR.
	GARAGEN		ST. STELLPLÄTZE
	GEMEINSCH. GAR.		GST. GEMEINSCH. STELLPL.

## GEMEINDE STEINACH: ÄNDERUNG BZW. ERGÄNZUNG DES BEBAUUNGSPLANES OBERE KIRCHGRÜN M 1:1000

<b>Geplant:</b> Offenburg, den 26. SEPT. 1975	<b>Aufgestellt:</b> Nach § 2 Abs. 1 BBauG. vom 23. 5. 60 durch Beschluß des Gemeinderates vom: 27. Okt. 1975 <b>7611 Steinach</b> , den 2. Dez. 1975 Der Bürgermeister:
ING. GRAD. K. WEISSNER BERATENDER INGENIEUR FÜR BAUWESEN 76 OFFENBURG - LUISENSTRASSE 4 TELEFON 0741/71026-4/2531 Planer: Zeichner: MORG.	Als Sitzung beschlossen: Nach § 10 BBauG. vom 23. 5. 60 In Verb. mit § 39 Abs. 2 Nr. 3 GO am: 23. Feb. 1976 <b>7611 Steinach</b> , den 4. März 1976 Der Bürgermeister:
<b>Öffentlich ausgelegt:</b> Nach § 2 Abs. 6 BBauG. vom 23. 5. 60 22. Dez. 1975 bis 22. Jan. 1976 In der Zeit vom: .....	Der Bürgermeister:
Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am: 6. Dez. 1975	<b>Genehmigt:</b> Nach § 11 BBauG vom 23. 5. 60 Offenburg, den 4. 1976
Der Bürgermeister:	<b>Rechtskräftig:</b> Nach § 12 BBauG vom 23. 5. 60 durch die Bekanntmachung vom: 10. April 1976 Öffentlich ausgelegt vom: 12. April 1976 bis: 26. April 1976 den: 27. April 1976 <b>7611 Steinach</b> , den 27. April 1976 Der Bürgermeister: