

1
WA II
0.4 0.5
ED SD 30-45°

2
WA II
0.4 0.5
ED SD 30-45°

3
WA II
0.4 0.5
ED SD 30-45°

4
WA II
0.4 0.5
ED SD 30-45°

7
WA II
0.4 0.5
ED SD 30-45°

6
WA II
0.4 0.5
ED SD 30-45°

5
WA II
0.4 0.5
ED SD 30-45°

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

nach § 9 Baugesetzbuch (BauGB) und Baunutzungsverordnung (BauNVO)

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 1(2), 4 BauGB
- WA**
Allgemeines Wohngebiet
- II**
Zahl der Vollgeschosse incl. Dachgeschoss als Höchstgrenze § 17 (4), § 18 BauNVO
- 0.4**
Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
- 0.5**
Geschossflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO
- BAUWEISE**
§ 9 (1) Nr.2
- FESTSETZUNGEN**
- ED**
Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- SD**
Überbaubare Grundstücksfläche
- HINWEIS**
Bestehende bauliche Anlagen
- GRENZEN UND LINIEN**
FESTSETZUNGEN
- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB
- - - - -**
Baugrenze § 9 (1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO
- Strassenbegrenzungslinie § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- HINWEIS**
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Vorgeschlagene neue Grundstücksgrenze
- GRÜNDORDNUNG**
- Öffentliche Grünfläche § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Spielplatz § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) Nr. 25 a BauGB
- VERKEHRSFÄCHEN**
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Straße
- Mischfläche
- Gehweg
- Wirtschaftsweg
- Flächen für Stellplätze
- Grundstückzufahrt
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- Versorgungsfläche § 9 (1) Nr.12 BauGB
- Umformerstation
- Flächen für die Wasserwirtschaft § 9 (1) Nr.16 BauGB
- HINWEIS**
- Bestehende Ortsnetzleitung (entfällt)
- Höhenlinie
- Höhenkote

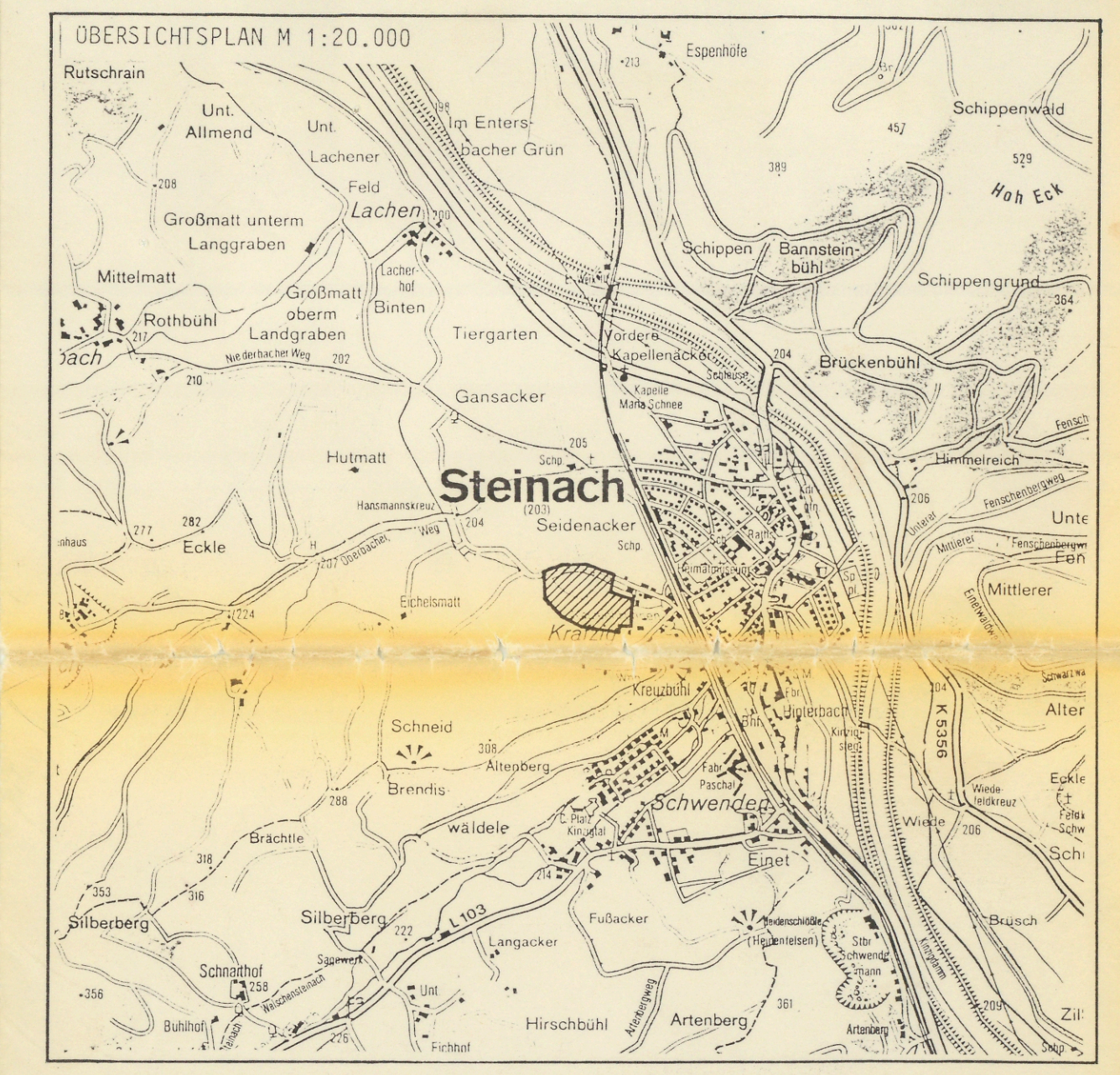
BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- § 73 (1) Nr.1 Landesbauordnung (LBO)
- SD**
Dachform (Satteldach)
- 30-45°**
Dachneigung
- Firstrichtung
- +**
Firstrichtung freigestellt

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	Dachform / Dachneigung

HINWEIS
Aufgrund der schwierigen Bodenverhältnisse ist vor jedem Bauvorhaben das geologische Gutachten im Anhang des Bebauungsplanes einzusehen. In Ergänzung dazu sind Einzeluntersuchungen durch Fachingenieure vorzunehmen und die Ergebnisse im Bauantrag zu berücksichtigen.



Beschluss des Gemeinderates zur Aufstellung eines Bebauungsplanes (§ 2 (1) BauGB) am 24.02.86

Vorgezogene Bürgerbeteiligung durchgeführt (§ 3 (1) BauGB) am 04.06.87 u. 24.04.85

Bebauungsplanentwurf vom Gemeinderat gebilligt (zugleich Auslegungsbeschluss) am 18.01.88 u. 24.04.85

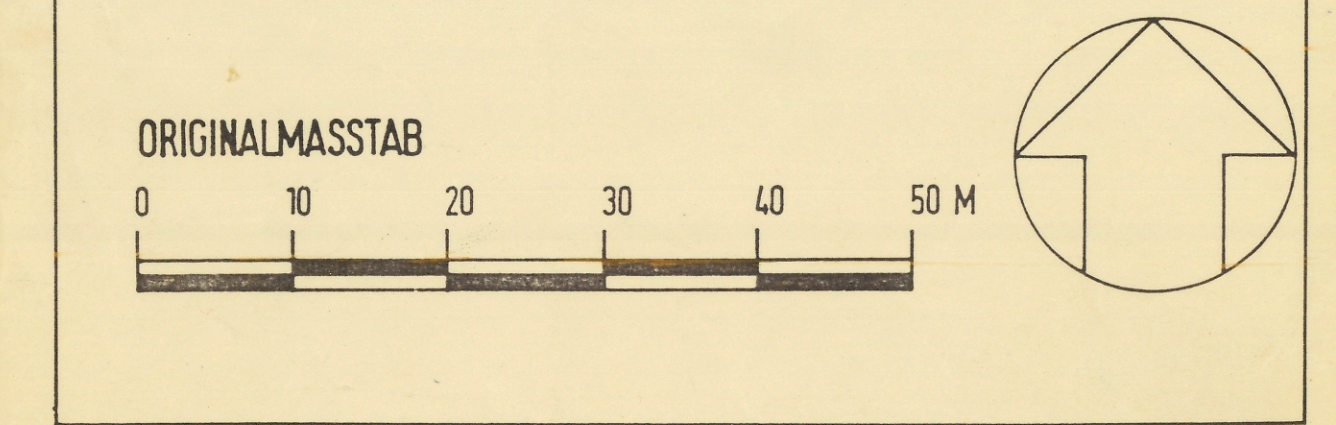
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes (§ 3 (2) BauGB) vom 29.02.88 bis 27.03.88
16.05.88 bis 16.06.88

Vom Gemeinderat als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB) am 23.08.87

Genehmigt durch das Landratsamt Ortenaukreis (§ 11 BauGB) am 01.03.89

Rechtsverbindlich mit der Bekanntmachung der Genehmigung (§ 12 BauGB) am 01.07.89

Beim Bauamt zu jedermann Einsicht bereitgehalten (§ 12 BauGB)



GEMEINDE STEINACH ORTENAUKEIS
BEBAUUNGSPLAN "KATZENMATT" 083

PLANART - ENTWURF 3

BLATT NR. 03	MASSTAB 1:500	BLATTFORMAT 112/71
DATUM 03.05.1989	GEÄNDERT	GEZEICHNET - JA

ATELIER DIETRICH OERTEL - ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG
FREIE ARCHitekten BDA-DWB
WEINBRENNERSTR. 58 D-7500 KARLSRUHE 21
TEL. 0721-843277 - 843207