



GENEHMIGTER BEBAUUNGSPLAN  
RECHTSKRÄFTIG AM 21.11.1969

ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
HINTERBACH - MÜHLMATT  
RECHTSKRÄFTIG VOM 30.5.1989

**PLANZEICHEN**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)

**GE** GEWERBEGEBIETE (§ 8 BauNVO)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**V** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE  
**(ZL)** GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
**OB** GRUNDFLÄCHENZAHL

**BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**b** BESONDERE BAUWEISE  
**—** BAUGRENZE

**BAUGESTALTUNG**

**↑** ALLGEMEINE BAURICHTUNG

**NÜTZUNGSSCHABLONE**

BAUGEBIET	FIRSTHÖHE ALS HÖCHSTGRENZE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BACHNEIGUNG	BAUWEISE
	DACHFORM

**SONSTIGE FESTSETZUNGEN**

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES
- NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

**GEMEINDE STEINACH** ANLAGE : 2  
**BEBAUUNGSPLÄNDERUNG „HINTERBACH- MÜHLMATT“** IN BEREICH LGB.NR. 297, 293, 286 + TERTIGUNG : 1  
**177/1**  
**LAGEPLAN (DECKBLATT) 1:500**

**PLANFERTIGER**

Offenburg, den 20.6.1994

**WEISSENRIEDER**

**INGENIEURBÜRO FÜR DAS BAUWESEN**

OTTO-HAHN STR. 77652 OFFENBURG  
 Planer : MORG.  
 Zeichner (in) : MORG.

**AUFSTELLUNG**

Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 08.12.1986 durch Beschluss des Gemeinderates vom 28.02.1994

Aufstellung ortsüblich bekanntgemacht am 25.11.1994

Steinach, den 30.01.1995

Der Bürgermeister:

**BÜRGERBETEILIGUNG**

Frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB durch öffentliche Versammlung am 28.11.1994

**BETEILIGUNG DER TRÄGER**

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB am 13.10.1994

**ENTWURF**

Entwurf gebilligt und die Auslegung des Entwurfes in einer öffentlichen Sitzung am 12.12.1994 vom Gemeinderat beschlossen

**ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**

Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.12.1986 in der Zeit vom 27.12.94 bis 27.01.95 Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 16.12.1994

**SATZUNG**

Nach § 10 BauGB vom 08.12.1986 in Verbindung mit § 4 Abs. 1 (60) am 30.01.1995  
 Steinach, den 30.01.1995

Der Bürgermeister:

**ANZEIGE**

Nach § 11 Abs. 3 BauGB vom 08.12.1986 angezeigt am 22.02.1995

**BEKANNTMACHUNG**

Durchführung des Anzeigeverfahrens und Auslegung nach § 12 ortsüblich am 24.03.1995 bekanntgemacht

**RECHTSKRÄFTIG**

Nach § 12 BauGB vom 08.12.1986 durch die Bekanntmachung vom 24.03.1995 Öffentlich ausgelegt vom 24.03.1995 bis

den

Zugehörig zur Satzung vom

30. Jan. 95

Offenburg, den 02. MRZ. 1995  
Landratsamt Ortenaukreis



*h*