



GENEHMIGTER BEBAUUNGSPLAN
RECHTSKRÄFTIG AM 21.11.1969

ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
HINTERBACH - MÜHLMATT
RECHTSKRÄFTIG VOM 30.5.1989

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)

GE GEWERBEBEZIEHE (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

V ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
(Z) GESCHOSSFLÄCHENZAHL
O.B. GRUNDFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

b BESONDERE BAUWEISE
— BAUGRENZE

BAUGESTALTUNG

↑ ALLGEMEINE BAURICHTUNG

NÜTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	FIRSTHÖHE ALS HÖCHSTGRENZE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BACHNEIGUNG	BAUWEISE
	DACHFORM

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

GEMEINDE STEINACH ANLAGE : 2
BEBAUUNGSPLÄNDERUNG „HINTERBACH- MÜHLMATT“ IN DER ZEIT VOM 27.12.1984 BIS 27.01.1985
 IM BEREICH LGB.NR. 297, 293, 286 + 177/1
LAGEPLAN (DECKBLATT) 1:500 TERTIGKEIT : 1

PLANFERTIGER

Offenburg, den 20.6.1994

WEISSENRIEDER

INGENIEURBÜRO FÜR DAS BAUWESEN

OTTO-HAHN-STR. 77652 OFFENBURG
 Planer : MORG.
 Zeichner (in) : MORG.

AUFSTELLUNG

Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 08.12.1986 durch Beschluss des Gemeinderates vom 28.02.1994

Aufstellung ortsüblich bekanntgemacht am 25.11.1994

Steinach, den 30.01.1995

Der Bürgermeister:

BÜRGERBETEILIGUNG

Frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB durch öffentliche Versammlung am 28.11.1994

BETEILIGUNG DER TRÄGER

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB am 13.10.1994

ENTWURF

Entwurf gebilligt und die Auslegung des Entwurfes in einer öffentlichen Sitzung am 12.12.1994 vom Gemeinderat beschlossen

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.12.1986 in der Zeit vom 27.12.1984 bis 27.01.1985 Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 16.12.1984

SATZUNG

Nach § 10 BauGB vom 08.12.1986 in Verbindung mit § 4 Abs. 1 (60) am 30.01.1985
 Steinach, den 30.01.1985

Der Bürgermeister:

ANZEIGE

Nach § 11 Abs. 3 BauGB vom 08.12.1986 angezeigt am 22.02.1985

BEKANNTMACHUNG

Durchführung des Anzeigeverfahrens und Auslegung nach § 12 ortsüblich am 24.03.1985 bekanntgemacht

RECHTSKRÄFTIG

Nach § 12 BauGB vom 08.12.1986 durch die Bekanntmachung vom 24.03.1985 Öffentlich ausgelegt vom 24.03.1985 bis

den

Zugehörig zur Satzung vom

30. Jan. 95

Offenburg, den 02. MRZ. 1995
Landratsamt Ortenaukreis



h