

Satzung der Gemeinde Steinach über

die planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bildstöckle II“ in der Fassung der 1. Änderung

Der Gemeinderat der Gemeinde Steinach hat am 02.11.2009 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Bildstöckle II“ in der Fassung der 1. Änderung mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 895)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.02.2006 (GBl. S. 20)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil des Bebauungsplans „Bildstöckle II“ in der Fassung der 1. Änderung. Sie gelten für den dargestellten Geltungsbereich.

§ 2 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans in der Fassung der 1. Änderung bestehen aus:

- a) Gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan in der Fassung der 1. Änderung, Maßstab 1:1.000, in der Fassung vom 27.07.2009, zuletzt geändert am 02.11.2009
- b) Schriftliche Festsetzungen bauplanungsrechtlicher Teil in der Fassung der 1. Änderung, in der Fassung vom 27.07.2009, zuletzt geändert am 02.11.2009
- c) Grünordnungsplan mit Umweltbericht in der Fassung vom 27.07.2009
- d) Schalltechnisches Gutachten zum Bebauungsplan „Bildstöckle II“ in der Fassung vom 19.01.2009

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) Gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan in der Fassung der 1. Änderung
- b) Schriftliche Bestimmungen bauordnungsrechtlicher Teil in der Fassung der 1. Änderung

3. Beigefügt sind:

- a) Gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan in der Fassung der 1. Änderung mit Umweltbericht nach § 2a BauGB, in der Fassung vom 27.07.2009, zuletzt geändert am 02.11.2009.
- b) Übersichtskarte, Maßstab 1:25.000, in der Fassung vom 27.07.2009, zuletzt geändert am 02.11.2009

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.

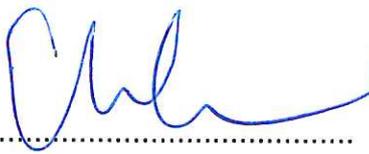
§ 4 In-Kraft-Treten

Der Bebauungsplan „Bildstöckle II“ in der Fassung der 1. Änderung mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

§ 5 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Festsetzungen in diesem Bebauungsplan in der Fassung der 1. Änderung unwirksam sein, wird dadurch die Gültigkeit der anderen Festsetzungen nicht berührt.

Steinach, den 03. NOVEMBER 2009

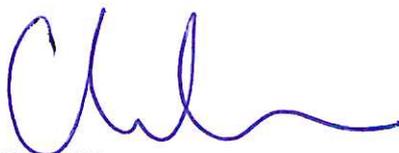
 

Frank Edlmann, Bürgermeister

Vermerk über die Rechtskraft des Bebauungsplans „Bildstöckle II“ in der Fassung der 1. Änderung

Der Bebauungsplan „Bildstöckle II“ in der Fassung der 1. Änderung mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung am 11.6.2010 in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Steinach, den 14.6.2010



Frank Edlmann, Bürgermeister

Planungsunterlagen genehmigt
Änderungsplan
gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den **14. JAN. 2010**



LANDRATSAMT
ORTENAUKREIS
- Baurechtsbehörde -

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized first letter and a horizontal line with a checkmark at the end.