

## **Satzung der Gemeinde Steinach über**

die planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften  
zum Bebauungsplan „Bildstöckle II“

Der Gemeinderat der Gemeinde Steinach hat am 29.03.2004 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Bildstöckle II“ mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 23.07.2002 (BGBl. I. S. 2850)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne u. die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 760)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, berichtigt S.698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 745)

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans „Bildstöckle II“.

## **§ 2 Bestandteile**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

- a) gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan, Maßstab 1:1000, in der Fassung vom 29.03.2004
- b) schriftliche Festsetzungen bauplanungsrechtlicher Teil, in der Fassung vom 29.03.2004
- c) Grünordnungsplan in der Fassung vom Juni 2002 / 29.03.2004
- d) Schalltechnisches Gutachten in der Fassung vom 08.01.2002

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan
- b) schriftliche Bestimmungen bauordnungsrechtlicher Teil,

3. Beigefügt sind:

- a) die gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan in der Fassung vom 29.03.2004
- b) Übersichtskarte, Maßstab 1:25.000, in der Fassung vom 29.03.2004

## **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**


Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.

#### § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Steinach, den 30. März 2004



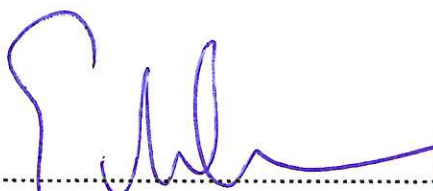
Frank Edlmann, Bürgermeister



#### Vermerk über die Rechtskraft des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan „Bildstöckle II“ mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung am 09. Juli 2004 in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Steinach, den 09. Juli 2004



Frank Edlmann, Bürgermeister



**Bebauungsplan** genehmigt

**Änderungsplan**

gemäß § 11 BauGB in Verbindung mit  
§ 1. der 2. DVO der Landesregierung

Ortenburg, den 11. MAI 2004



LANDRATSAMT  
ORTENAUKREIS  
- Baurechtsbehörde -

*[Handwritten signature]*