



PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 5 Abs 2 Nr 1, § 9 Abs 1 Nr 1 des Bundesbaugesetzes - BBauG -
 §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)

- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 4 BauNVO)
- MI MISCHGEBIETE (§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 5 Abs 2 Nr 1, § 9 Abs 1 Nr 1 BBauG, § 16 BauNVO)

- GRZ GRUNDFLÄCHENZAH ALS HÖCHSTGRENZE
- III ZAH DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- III ZAH DER VOLLGESCHOSSE
- GFZ GESCHLOSSFLÄCHENZAH ALS HÖCHSTGRENZE
- 0,7 GESCHLOSSFLÄCHENZAH
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAH

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
 (§ 9 Abs 1 Nr 2 BBauG, §§ 22 und 23 BauNVO)

- O OFFENE BAUWEISE
- G GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- E NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
- ED NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
- D NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG
- H NUR HAUSGRUPPEN

VERKEHRSLÄCHEN
 (§ 9 Abs 1 Nr 11 und Abs 6 BBauG)

- GEHWEG
- FAHRBAHN
- ZUFHRTSVERBOT

FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- ANLAGEN
 (§ 9 Abs 2 Nr 4 und Abs 6, § 9 Abs 1 Nr 12, 14 und Abs 6 BBauG)

- UMFORMERSTATION

HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
 (§ 9 Abs 2 Nr 4 und Abs 6, § 9 Abs 1 Nr 13 und Abs 6 BBauG)

- OBERIRDISCH
- UNTERIRDISCH

GRÜNFLÄCHEN
 (§ 5 Abs 2 Nr 5 und Abs 6, § 9 Abs 1 Nr 15 und Abs 6 BBauG)

- PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME UND BAUMGRUPPEN
- PFLANZGEBOT FÜR BUSCHGRUPPEN
- VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN
- SPIELPLATZ

BAUGESTALTUNG

- ALLGEM BAURICHTUNG
- DACHFORM: S - SATTELDACH, T - TERRASSEN, F - FLACHDACH, BELIEBIG, HÖCHSTENS

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAH DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAH	GESCHLOSSFLÄCHENZAH
BAUWEISE	DACHNEIGUNG
	DACHFORM

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- SICHTFLÄCHEN von der Bebauung freizuh. Grundstücke (Anpfl. u. Einfr. max. 0,80m hoch)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GARAGEN
- GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- STÜTZMAUER
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES D. BEBAU. PL.
- NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- SOCKELHÖHEN:
- UNTERE BEBAUUNG
- OBERE BEBAUUNG

GEMEINDE STEINACH
BEBAUUNGSPLAN „REBENRAIN“
 M. 1:500
 ANLAGE: 3
 FERTIGUNG: 4
 KW 691-BP-81

Geplant:
 Offenburg, den 2. NOV. 1981

DIPL. ING. (FH) K. WEISSRIEDER
 Berat. Ingenieurb. VSIA
 Lohrstraße 4, 7800 Offenburg
 Telefon 0781/35028

Planer: MORG.
 Zeichner: BÜTTNER

Öffentlich ausgelegt:

Nach § 2a Abs 6 BBauG vom 18.8.76
 In der Zeit vom 15.6. bis 15.7.82

Die ortsübliche Bekanntmachung
 erfolgte am 28. Mai 1982

Der Bürgermeister:

Genehmigt:

Nach § 11 BBauG vom 18.8.76

Landratsamt Ortenaukreis
 Offenburg, - 4. 10. 1982

Aufgestellt:
 Nach § 2 Abs. 1 BBauG vom 18.8.76

durch Beschluß des Gemeinderates
 vom 19. April 1982

7611 Steinach, den 19.4.1982

Der Bürgermeister:

Als Satzung beschlossen:

Nach § 10 BBauG vom 18.8.76
 In Verb mit § 39 Abs 2 Nr. 360
 am 19. JULI 1982

7611 Steinach, den 19. JULI 1982

Der Bürgermeister:

Rechtskräftig:

Nach § 12 BBauG vom 18.8.76

durch die Bekanntmachung
 vom 16. OKTOBER 1982

Der Bebauungsplan wurde damit am
 23. Oktober 1982 rechtswirksam.
 Steinach, den 25. Oktober 1982
 Bürgermeister: