



## Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortsmitte“

---

### Inhaltsverzeichnis

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortsmitte“ .....	2
§ 2 Verfahren .....	2
§ 3 Genehmigungspflicht .....	3
§ 4 Frist für die Durchführung der Sanierung .....	3
§ 5 Inkrafttreten .....	3

Aufgrund § 142 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548) und § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der bekanntgemachten Neufassung vom 24. Juli 2000 (Gesetzblatt Seiten 582 ff), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. April 2013 (Gbl. S. 55) hat der Gemeinderat der

Gemeinde Steinach i. K.  
in seiner Sitzung am 17.11.2014  
nachfolgende Satzung beschlossen:

### Präambel / Zielsetzung

Diese dient

- a) der Schaffung einer neuen Ortsmitte: Adlerplatz bis Pfarrgarten/Rathaus,
- b) der Aufwertung des öffentlichen Raumes,
- c) der Verbesserung der Aufenthaltsqualität und der Sicherheit für Fußgänger und Radfahrer,
- d) dem Erhalt und der Verbesserung des Wohnungs- und Gebäudebestandes in der Ortsmitte und
- e) der Stärkung der kommunalen Infrastruktur.

### § 1 Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortsmitte“

In der Gemeinde Steinach wird das Gebiet, das umgrenzt wird durch:

im Norden: Flst. Nrn. 1/6 teilw. (Hauptstraße), 5, 3448 teilw. (Mühlbach);  
im Osten: Flst. Nrn. 3448 teilw. (Mühlbach), 207 teilw. (Mühlbach);  
im Süden: Flst. Nrn. 207 teilw. (Mühlbach), 97/3, 1/6 teilw. (Hauptstraße), 98, 115 teilw. (Badener Straße), 133, 132 teilw.;  
im Westen: Flst. Nrn. 132 teilw., 131 teilw., 128 teilw., 127, 122, 121/5, 145/2 teilw. (Georg-Schöner-Straße), 120/13 (Georg-Schöner-Straße), 89 teilw. (Kirchstraße/ Friedhofstraße), 82, 78, 3227 teilw. , 3237 teilw. (Schulstraße), 75 teilw., 75/3 teilw., 74/1, 3239 teilw. (Kirchgasse), 3240 (Fußweg), 63, 62/1 (Fußweg), 61, 1/6 teilw. (Hauptstraße);

förmlich als Sanierungsgebiet „Ortsmitte“ festgelegt. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

## **§ 2 Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB finden keine Anwendung.

## **§ 3 Genehmigungspflicht**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilung und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

## **§ 4 Frist für die Durchführung der Sanierung**

Die Sanierungsmaßnahme „Ortsmitte“ soll bis 31.12.2026 durchgeführt werden.

## **§ 5 Inkrafttreten**

- (1) Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Die öffentliche Bekanntmachung der Satzung erfolgt durch Einrücken in das Amtsblatt der Gemeinde Steinach, das im gemeinsamen Bürgerblatt der Stadt Haslach und den Gemeinden Fischerbach, Hofstetten, Mühlenbach und Steinach enthalten ist.

Steinach, den 17.11.2014

Bürgermeister  
Frank Edelmann